



ASAL

NO :01169

AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN PELESENAN) 1966

PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN) 1989

Peraturan 3(6) dan Peraturan 5(4)

LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN & PERMIT IKLAN DAN JUALAN

Nama Pemaju Perumahan : BOULEVARD REALTY SDN BHD

Alamat Berdaftar : 31ST FLOOR,MENARA HAW PAR, JALAN SULTAN ISMAIL, KUALA LUMPUR
50250 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

Dengan ini diberikan Lesen Pemajuan Perumahan di bawah Seksyen 5, Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan Dan Pelesenan) 1966 dan Permit Iklan dan Jualan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan Dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemantauan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

Nama Pemajuan Perumahan : BOULEVARD REALTY SDN BHD

No. Lot: LOT 134 SEKSYEN 89				
*Bandar/ Pekan/ Mukim: BANDAR KUALA LUMPUR		Daerah: WILAYAH PERSEKUTUAN KL		Negeri: WILAYAH PERSEKUTUAN KUALALUMPUR
Jenis Bangunan		Bil. Tingkat	Kategori Harga	Bil. Unit
1. RUMAH PANGSA/KONDO		20	HT	35
Lampiran	1	2		

Jenis Iklan	Tarikh Kelulusan
Brosur	02/03/2021
Akhbar	02/03/2021
Papan Tanda	Tiada
Internet	02/03/2021
Cakera Padat Video	Tiada

Jenis Iklan	Tarikh Kelulusan
Televisyen	Tiada
Radio	Tiada
Pawagam	Tiada
Lain-lain (sila nyatakan)	
1. POSTCARD	02/03/2021

Syarat-syarat lain seperti di Lampiran 1

Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen : 4064-3/03-2022/01169 (L)

No. Permit : 4064-3/03-2022/01169 (P)

Sah untuk!..... tahun

dari 02/03/2021 hingga 01/03/2022

N. JAYASELAN
Timbalan Pengawal Perumahan

Tarikh :15/02/2021.....

SYARAT TAMBAHAN**Lesen Pemajuan Perumahan**

1. Pemaju **TIDAK DIBENARKAN** untuk menawarkan pakej 'Interest Capitalisation Scheme' atau termasuk 'Developer Interest Bearing Scheme (DIBS)' atau setara dengannya.
2. Pemaju hendaklah **memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah** kepada pembeli rumah pertama.
3. Pemaju **hendaklah** memastikan bahawa persekitaran pembangunan pemajuan perumahan yang diluluskan dibawah lesen ini **mematuhi syarat** yang ditetapkan dibawah **S.11 Akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975** dan **Garis Panduan Pengawalan Nyamuk Aedes Di Tapak-Tapak Pembinaan**.

Permit Iklan dan Jualan

1. Pemaju **WAJIB** mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli.
2. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju **WAJIB** menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan.
3. Pemaju-pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat hendaklah **WAJIB MENDAFTAR** pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh Perjanjian Jual Beli (PJB) ditandatangani.
4. Satu salinan pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) hendaklah disertakan bersama PJB seperti Peraturan 11, **Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015** dalam bentuk *hardcopy* saiz AO atau A1; atau dalam bentuk *soft copy* (format pdf) menggunakan cakera padat (*compact disc*) atau media elektronik lain yang bersesuaian.

Pemaju **WAJIB** menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di **Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015** .

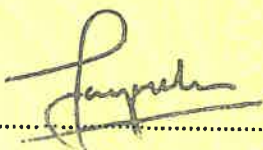
Butir-butir Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan Dan Jualan

No. Lesen : 4064-3/03-2022/01169 (L)

No. Permit : 4064-3/03-2022/01169 (P)

Sah untuk1..... tahun

dari02/03/2021..... hingga01/03/2022.....



N. JAYASELAN
Timbalan Pengawal Perumahan

Tarikh :15/02/2021.....